

Kokousaika Tiistai 3.10.2017 kello 12.30
Kokouspaikka Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

Käsiteltävät asiat

| | |
|------|--|
| 88 § | Kokouksen avaus |
| 89 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 90 § | Pöytäkirjantarkastajien valinta |
| 91 § | Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen |
| 92 § | Huvilatonttien arvioittaminen Kirkkoniemessä |
| 93 § | Vanhan pappilan ja tontin arvioittaminen |
| 94 § | Uimarannan tontin vuokrasopimus |
| 95 § | As Oy Auralanranta –osakehuoneiston myynti |
| 96 § | Vuoden 2018 kirkollisveroprosentti |
| 97 § | Ilmoitusasiat |
| 98 § | Muut asiat |
| 99 § | Oikaisuvaatimuksen antaminen |
| 100§ | Kokouksen päättäminen |

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 9.-23.10.2017 ma – to kello 9.00 – 12.00.

Puheenjohtaja

Mikko Lappalainen
kirkkoherra

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle kirkkoherran virastossa 15.9.2017.

Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA Tiistai 3.10.2017 kello 12.30 – 13.27
KOKOUSPAIKKA Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

SAAPUVILLA OLLEET: JÄSENET

Lappalainen Mikko, pj,
Karjalainen Teuvo
Kauppinen Eila
Kekkonen Mauri, POISSA
Pakarinen Tuulikki, POISSA
Pitkänen Niilo
Väistö Vuokko, varapj,

VARAJÄSENET

Könönen Pertti, POISSA
Kotro Sirkka, POISSA
Rouvinen Seppo, POISSA
Punkki Pirkko
Hartikainen Kerttu, POISSA
Keinonen Kaija, POISSA

MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)
Pakarinen Jukka-Pekka, sihteeri
Perälä Matti, kirkkovaltuuston pj, POISSA
Raerinne Jussi, kirkkovaltuuston varapj

ASIAT §:t 88 - 100

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS**JA VARMENNUS**

Puheenjohtaja

Sihteeri

Mikko Lappalainen

Jukka-Pekka Pakarinen

PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika
Tohmajärvellä .10.2017

Vuokko Väistö

Teuvo Karjalainen

**PÖYTÄKIRJA
PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ**

Kirkkoherranvirastossa 9. – 23.10.2017 ma – to kello 9.00 – 12.00.
seurakuntas sihteeri

Henna Björn

- 88 § Kokouksen avaus
Päätös: Alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja julisti kokouksen avatuksi.
- 89 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu asialuetteloinen on toimitettu sähköpostitse kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 15.9.2017.
Kokouskutsu on nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.
KJ 9:1 § 2 mom., KL 7:4 § 1 mom., KL 7: 6 §, KN ohjesääntö 5 §.
Kirkkoherran ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- 90 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
Kirkkoherran ehdotus: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajat esitetään valittavaksi vuoroperiaatteen mukaisesti aakkosjärjestyksessä.
KJ 7 § 6, KN ohjesääntö § 9.
Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuokko Väistö ja Teuvo Karjalainen.
- 91 § Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
Kirkkoherran ehdotus: Esityslistaa ehdotetaan asioiden käsittelyjärjestykseksi ja Muut asiat – kohdassa otetaan mahdolliset lisä-asiat.
KN ohjesääntö § 8.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti esityslistaa päätettiin pitää asioiden käsittelyjärjestyksenä ja Muut asiat –kohdassa otetaan yksi lisä-asia.
- 92 § Huvilatonttien arvioittaminen Kirkkoniemessä
Kirkkoniemeen on 23.8.2017 lohkottu kolme rantatonttia Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin ja hautausmaan henkilöstön toimesta.
Tonteista kaksi, joilla vuokralaisten omistamat rakennukset, on vuokrattu kuluvan vuoden loppuun saakka ja seurakunnan omistama Kesäkoti tontteineen on vuokrattu 31.5.2018 saakka.
Tontit ja Kesäkoti tulee arvioittaa ennen myyntipäätöksen teko, koska myyntipäätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta on päättänyt kokouksessaan 11.9.2017 § 29 esittää kirkkoneuvostolle, että myyntiin tulevista tonteista ja rakennuksista pyydetään kiinteistöarviot Kiteen seudun Osuuspankin Kiinteistökeskukselta.
Saadut kiinteistöjen arviot toimitetaan aikanaan kirkkoneuvostolle.
Kirkkoneuvosto päättää tonttien ja kesäkodin myyntiin ilmoittamisesta aikanaan.
Talouspäällikön ehdotus: Johtokunnan esityksen mukaisesti em. tonteista ja rakennuksista pyydetään kiinteistöarviot Kiteen seudun Osuuspankin kiinteistökeskuksesta ja saadut arviot toimitetaan aikanaan kirkkoneuvostolle.
Kirkkoneuvosto päättää tonttien ja rakennusten myynnistä aikanaan.
Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

92 § jatkuu Teuvo Karjalainen jääväsi itsensä pykälän käsittelystä, koska kuuluu OP:n edustajistoon. Hän ei osallistunut päätöksen tekoon kirkkoneuvoston kokouksessa.

93 § Vanhan pappilan ja tontin arvioittaminen

Vanhan pappilan tontin lohkominen on suoritettu yhdessä seurakunnan muiden rantatonttien kanssa 23.8.2017.

Vanha pappila ja tontti tulee arvioittaa ennen myyntipäätöksen tekoa, koska myyntipäätös alistetaan aikanaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 30 esittää kirkkoneuvostolle, että vanhan pappilan rakennukset ja tontti arvioidaan Kiteen seudun Osuuspankin kiinteistökeskuksella ja saatu kiinteistöarvio toimitetaan aikanaan kirkkoneuvostolle.

Kirkkoneuvosto päättää vanhan pappilan myynti-ilmoituksesta aikanaan.

Talouspäällikön ehdotus: Johtokunnan esityksen mukaisesti vanhan pappilan ja tontin kiinteistöarvio teetetään Kiteen seudun Osuuspankin kiinteistökeskuksella ja saatu arvio toimitetaan aikanaan kirkkoneuvostolle.

Kirkkoneuvosto päättää vanhan pappilan myynnistä aikanaan.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Teuvo Karjalainen jääväsi itsensä pykälän käsittelystä, koska kuuluu OP:n edustajistoon. Hän ei osallistunut päätöksen tekoon kirkkoneuvoston kokouksessa.

94 § Uimarannan tontin vuokrasopimus

Puhdas Tohmajärvi ry:n ja Tohmajärven seurakunnan välillä tulee laatia vuokrasopimus Kirkkoniemeen tulevan uimarannan alueesta.

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 31 lisätä Muut ehdot – kohtaan maininnan Pitäjätuvan parkki-alueen käytöstä pää-asiallisena parkkialueena.

Johtokunta päätti hyväksyä liitteenä nro 1 olevan vuokrasopimuksen ja toimittaa sen edelleen kirkkoneuvoston vahvistettavaksi.

Talouspäällikön ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää vahvistaa kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunnan hyväksymän uimaranta-alueen vuokrasopimuksen Puhdas Tohmajärvi ry:n ja Tohmajärven seurakunnan välillä liitteen mukaisesti.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

95 § As Oy Auralanrannan osakehuoneiston myynti

Tohmajärven seurakunnalla on osakehuoneisto Värtsilässä As Oy Auralanranta nimisessä taloyhtiössä.

Osakehuoneistossa on toiminut seurakunnan päiväkerho ja lastenohjaajan työtilat kesään 2017 saakka. Nyt huoneisto on jäänyt tyhjilleen, eikä seurakunta tarvitse sitä enää.

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 32 esittää kirkkoneuvostolle, että osakehuoneisto laitetaan myyntiin ja myyntihinnaksi johtokunta esittää 23.000 €.

Kirkkoneuvosto päättää myynti-ilmoituksen laatimisesta.

- 95 § jatkuu Taluspäällikön ehdotus: Johtokunnan esityksen mukaisesti kirkkoneuvosto päättää, että seurakunnan omistama osakehuoneisto As Oy Auralanranta myydään ja myyntihinta 23.000 € tai tarjouksen mukaan.
Myynti-ilmoitus laaditaan sanomalehti Karjalaiseen sekä seurakunnan nettisivulle.
Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.
- 96 § Vuoden 2018 kirkollisveroprosentti
Veromenettelystä annetun lain mukaan seurakunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Ilmoitus lähetetään myös silloin, kun tuloveroprosenttiin ei tule muutosta. Kirkkovaltuuston päättämä kirkollisveroprosentti on verovuosikohtainen ja siitä tehdään päätös verovuotta edeltävän vuoden syksyllä.
Kirkkolain 15 luvun 2 §:n mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön.
Tohmajärven seurakunnan kirkollisveroprosentti vuodelle 2017 on 1,80 %.
Taluspäällikön ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle vuoden 2018 tuloveroprosentiksi 1,95 %.
Päätös: Yleiskeskustelun aikana Teuvo Karjalainen teki esityksen, että veroprosenttia ei koroteta vuodelle 2018, vaan se säilytetään ennallaan (1,80 %). Hänen esitystään kannatti Eila Kauppinen.
Taluspäällikön esitystä kannatti Vuokko Väistö.
Suoritettiin kädennostoäänestys, jossa taluspäällikön esitys sai 4 ääntä ja Teuvo Karjalaisen esitys 2 ääntä.
Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle vuoden 2018 tuloveroprosentiksi 1,95 %.
- 97 § Ilmoitusasiat
Päätös: Merkittiin tiedoksi, ettei ilmoitusasioita ollut.
- 98 § Muut asiat
1. Lähetystyön johtokunnan varsinaisen jäsenen vaali vuosille 2017 – 2018
Lähetystyön johtokunnan edesmenneen varsinaisen jäsenen Toivo Nenosen tilalle kirkkovaltuuston tulee valita em. johtokuntaan uusi varsinainen jäsen.
Päätös: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se seuraavassa kokouksessaan valitsee Toivo Nenosen tilalle lähetystyön johtokuntaan uuden varsinaisen jäsenen vuosille 2017 - 2018.
- 99 § Oikaisuvaatimuksen antaminen
Päätös: Puheenjohtaja antoi liitteen mukaisen oikaisuvaatimuksen.
- 100 § Kokouksen päättäminen
Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.27.