

TOHMAJÄRVEN EVL SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

KOKOUSKUTSU
2/2018

Kokousaika Tiistai 24.7.2018 kello 14.00, kahvitarjoilu alkaa klo 13.30
Kokouspaikka Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

Käsiteltävät asiat

- | | |
|------|--|
| 17 § | Kokouksen avaus |
| 18 § | Nimihuuto |
| 19 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 20 § | Pöytäkirjantarkastajien valinta |
| 21 § | Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen |
| 22 § | Rantatonttien myyntiin laittaminen |
| 23 § | Vanhan pappilan myyntiin laittaminen |
| 24 § | Talousarvion muutokset 2018 |
| 25 § | Ilmoitusasiat |
| 26 § | Muut asiat |
| 27 § | Valitusosoituksen antaminen |
| 28 § | Kokouksen päättäminen |

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 30.7. – 30.8.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

Matti Perälä
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle kirkkoherranvirastossa 17.7.2018

Ilmoitustaulunhoitaja

TOHMAJÄRVEN EVL SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

KUULUTUS

Tohmajärven ev.lut. seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään **tiistaina 24.7.2018 klo 14.00** Kemien kirkon kahviossa Tohmajärvellä.

Tohmajärvellä 17.7.2018

Matti Perälä
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

17 §	Kokouksen avaus
18 §	Nimihuuto
19 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
20 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
21 §	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
22 §	Rantatonttien myyntiin laittaminen
23 §	Vanhan pappilan myyntiin laittaminen
24 §	Talousarvion muutokset 2018
25 §	Ilmoitusasiat
26 §	Muut asiat
27 §	Valitusosoituksen antaminen
28 §	Kokouksen päättäminen

KOKOUSAIKA Tiistai 24.7.2018 kello 14.00 – 15.00
KOKOUSAIKKA Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Ehrukainen Reima, POISSA Karjalainen Teuvo Kotro Sirkka, POISSA Mikkonen Vilho Perälä Matti, pj Punkki Pirkko Raerinne Jussi, varapj Väistö Vuokko Kekkonen Mauri, (Sirkka Kotron varajäsen)	Hartikainen Kerttu Kauppinen Eila Lehikoinen Pirkko Pakarinen Tuulikki Pitkänen Niilo Pöyhönen Pentti Rouvinen Seppo, POISSA
---------------------------	--	--

MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)
Lappalainen Mikko, kirkkoherra
Pakarinen Jukka-Pekka, sihteeri

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS § 19

ASIAT §:t 17 - 28

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

JA VARMENNUS Puheenjohtaja

Sihteeri

Matti Perälä

Jukka-Pekka Pakarinen

PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu Tarkastusaika
ja todettu kokouksen Tohmajärvellä .7.2018
kulun mukaiseksi.

Jussi Raerinne

Tuulikki Pakarinen

(§ 22 3. –kohta tarkistetaan seuraavassa kirkkovaltuuston kokouksessa)

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ
Kirkkoherranvirastossa 30.7. – 30.8.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

seurakuntas sihteeri

Henna Björn

- 17 § Kokouksen avaus
Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.
KV:n työjärjestys 3 §. KL 7:6.
Päätös: Yhdessä veisatun virran 574 ja kirkkoherran pitämän alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja julisti kokouksen avatuksi.
- 18 § Nimenuuto
Suoritetaan nimenuuto ja todetaan läsnäolijat.
KV:n työjärjestys 3 §.
Päätös: Toimitetussa nimenuudossa todettiin, että läsnä oli 13 valtuutettua ja poissa 2.
- 19 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokous kutsutaan koolle kuulutuksella, joka on ollut seurakunnan ilmoitustaululla 17.- 24.7.2018 ja jokaiselle valtuutetulle 17.7.2018 postitettavalla kutsukirjeellä. Kokouksen ajasta ja paikasta sekä käsiteltävistä asioista on myös ilmoitettu kirkkoneuvoston jäsenille.
KJ 8:5, 1-2
Kirkkoherran ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- 20 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
Kirkkoherran ehdotus: Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.
KV:n työjärjestys 4 §.
Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Raerinne ja Tuulikki Pakarinen.
- 21 § Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
Kirkkoherran ehdotus: Esityslistaa ehdotetaan asioiden käsittelyjärjestykseksi.
KV:n työjärjestys 9 §.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti esityslistaa päätettiin pitää asioiden käsittelyjärjestyksenä ja Ilmoitusasioissa tiedotetaan kirkkoneuvosto päätös 24.7.2018 § 51, koskien Värtsilän kirkon ulkomaalausurakkaa.
- 22 § Rantatonttien myyntiin laittaminen
Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 29, että seurakunnan omistamista ja Kirkkoniemi –tilasta lohkotuista huvilatonteista pyydetään kiinteistöarviot KS OP kiinteistökeskukselta ja saatujen arvioiden perusteella kirkkoneuvosto päättää tonttien myynnistä.

22 § jatkuu Kiinteistökeskuksen myyntipäällikkö Esko Sanio on tehnyt katselmuksen tonteilla 25.5.2018 ja laatinut 31.5.2018 kiinteistöarviot, jotka esiteltiin johtokunnalle kokouksessa 11.6.2018.

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.6.2018 § 18 saatujen kiinteistöarvioiden perusteella esittää kirkkoneuvostolle, että ko. rantatontit laitetaan myyntiin ja kirkkoneuvosto määrittelee myyntihinnan. Toimeksianto tonttien myymisestä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.

Taluspäällikön ehdotus kirkkoneuvostolle 3.7.2018:

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan omistamat rantatontit Kesäniemi ja Kesäranta päätetään myydä (tonteilla olevat rakennukset eivät ole seurakunnan omistuksessa) ja samalla kirkkoneuvosto määrittelee kirkkovaltuustolle ko. tonttien myyntihinnat: Kesäniemi 25.000 € ja Kesäranta 15.000€.
2. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan omistama Kesäkoti niminen rantatontti rakennuksineen myydään ja kirkkoneuvosto määrittelee ko. kohteelle myyntihinnan 40.000 €.
3. Toimeksiannot em. kohteiden myynneistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.
4. Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto päätös 3.7.2018 § 39 ja ehdotus kirkkovaltuustolle:

1. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle, että Kesäniemi nimisen rantatontin hinnaksi 25.000 € ja Kesäranta nimisen rantatontin hinnaksi 15.000 €. Tonteille ei ole seurakunnan omistamia rakennuksia. Myyntihinnat pohjautuvat saatuihin kiinteistöarvioihin sekä paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin.
2. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle Kesäkoti nimisen rantatontin hinnaksi rakennuksineen 40.000 €. Myyntihinnan pohjana on käytetty saatua kiinteistöarviota sekä paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoja.
3. Kirkkoneuvoston jäsen Mauri Kekkonen teki esityksen, että kohteiden myynti suoritetaan seurakunnan omana työnä, eikä myyntitoimeksi antoa anneta KS OP:n Kiinteistökeskukselle. Hänen esitystään kannatti Tuulikki Pakarinen. Päätettiin suorittaa kädennostoäänestys, jossa taluspäällikön ehdotusta kannatti 5 kirkkoneuvoston jäsentä ja Mauri Kekkonen ehdotusta kannatti 2 jäsentä. Kirkkoneuvosto päätti, että toimeksianto em. kohteiden myynnistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.
4. Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkovaltuuston vahvistettaviksi.

Kirkkovaltuuston päätös:

- 1) Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti Kesäniemi rantatontin myyntihinnaksi 25.000 € ja Kesäranta tontin myyntihinnaksi 15.000 €. Tonteilla ei ole seurakunnan omistamia rakennuksia. Myynti hinnat pohjautuvat saatuihin kiinteistöarvioihin ja paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin.

- 22 § jatkuu
- 2) Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti Kesäkodin ja rantatontin myyntihinnaksi 40.000 €. Myyntihinta pohjautuu saatuun kiinteistöarvioon ja paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin.
Kirkkovaltuusto katsoi kirkkovaltuutettu Jussi Raerinteen esteelliseksi Kesäkodin myyntihinnan päättämiseen, koska hän on tällä hetkellä vuokralaisena ko. kiinteistössä ja on myös suullisesti ilmoittanut ostohalukkuutensa kesäkodin osalta. Jussi Raerinne poistui kokouksesta Kesäkodin myyntihinnan päätöksen ajaksi kello 14.20 – 14.25.
 - 3) Kirkkoneuvosto päätöksestä antaa myyntitoimeksianto KS OP:n Kiinteistökeskuksella käytiin runsas yleiskeskustelu, jonka aikana kirkkovaltuutettu Vilho Mikkonen teki esityksen, että asia palautetaan kirkkoneuvoston valmisteltavaksi. Hänen esitystään kannatti Mauri Kekkonen ja Tuulikki Pakarinen.
Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja teki äänestysesityksen. Päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys, jossa JAA ääni oli kirkkoneuvoston päätös ja EI ääni Mikkosen esitys.
Äänestystulos 3 JAA ääntä ja 10 EI ääntä.
Kirkkovaltuusto päätti palauttaa myyntitoimeksianto päätöksen kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.
 - 4) Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettaviksi.

23 §

Vanhan pappilan myyntiin laittaminen

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2018 § 30 teettää kiinteistöarvion vanhan pappilan rakennuksista ja tontista KS OP:n Kiinteistökeskuksella.

Kiinteistökeskuksen myyntipäällikkö Esko Sanio on suorittanut katselmuksen em. kohteella 25.5.2018 ja tehnyt 31.5.2018 kiinteistöarvion, joka esiteltiin johtokunnalle kokouksessa.

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.6.2018 § 19 pyytää toisen kiinteistöarvio vanhan pappilan tontista rakennuksineen Kiinteistömaailma Oy:ltä Joensuusta.

Kiinteistömaailma Oy:n kiinteistövälittäjä Sami Suvanto suoritti katselmuksen ko. kiinteistöllä 12.6.2018 ja teki kiinteistön arviokirjan, joka esiteltiin kirkkoneuvostolle kokouksessa 3.7.2018 § 40.

Saatujen arvioiden perusteella kirkkoneuvosto määritteli kiinteistölle myyntihinnan ja tekee myynnistä toimeksiannon kiinteistövälittäjän kanssa.

Taluspäällikön ehdotus kirkkoneuvostolle 3.7.2018:

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Vanha Pappila –kiinteistö myydään rakennuksineen ja samalla kirkkoneuvosto määrittelee ko. kohteelle myyntihinnan 120.000 €.
2. Toimeksianto ko. kohteen myynnistä annetaan Joensuun Kiinteistömaailma Oy:lle.
3. Kirkkovaltuuston tekemä myyntipäätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

23 § jatkuu

Kirkkoneuvoston päätös 3.7.2018 § 40 ja ehdotus kirkkovaltuustolle:

1. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle Vanha Pappila kiinteistön myyntihinnaksi rakennuksineen 120.000 €. Myyntihinta pohjautuu saatuihin kiinteistöarvioihin ja alueella myynnissä olevien vastaavien kiinteistöjen hintapyyntöihin.
2. Toimeksianto ko. kohteen myynnistä annetaan Joensuun Kiinteistömaailma Oy:lle.
3. Kirkkovaltuuston tekemä myyntipäätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuuston päätös:

- 1) Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti Vanhan Pappilan myyntihinnaksi 120.000 €. Myyntihinta pohjautuu saatuihin kiinteistöarvioihin ja alueella myynnissä olevien vastaavien kiinteistöjen hintapyyntöihin.
- 2) Toimeksianto ko. kohteen myynnistä annetaan Joensuun Kiinteistömaailma Oy:lle.
- 3) Kirkkovaltuuston tekemä myyntipäätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

24 §

Talousarvion muutokset 2018

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 29.5.2018 § 7, että kirkkoneuvosto laatii vuoden 2018 talousarvion muutokset kesäkuun 2018 loppuun mennessä ja esittää ne kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi elokuussa 2018.

Talousarvion muutokset 2018 on laadittu siten, että pohjana on käytetty talousarvion toteutumaa 30.4.2018 sekä tiedossa olevia tulonlisäyksiä yms., jotka eivät ole olleet selvillä talousarvion 2018 laadinnan aikana, mm. harkinnanvarainen avustus kirkkohallitukselta.

Esityslistan liitteenä kooste talousarvion 2018 muutoksista.

Taluspäällikön ehdotus kirkkoneuvostolle 3.7.2018: Kirkkoneuvosto päättää esittää talousarvion muutokset 2018 kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvoston päätös 3.7.2018 § 42 ja ehdotus kirkkovaltuustolle: Ehdotuksen mukaisesti kirkkoneuvosto päätti esittää talousarvion muutokset 2018 kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteen nro 1 mukaisesti.

Päätös: Ehdotuksen mukaisesti talousarvion muutokset 2018 hyväksyttiin liitteen nro 1 mukaisina.

25 §

Ilmoitusasiat

1. Värtsilän kirkon ulkomaalausurakka

Päätös: Merkittiin tiedoksi saaduksi, että Värtsilän kirkon ulkomaalausurakka päätettiin kirkkoneuvoston kokouksessa 24.7.2018 § 51 jättää kirkkoneuvoston valmisteltavaksi siten, että urakkatarjouspyynnöt lähetetään syksyllä 2018 niin, että ulkomaalaustyö tulee toteuttaa kevät- ja kesäkaudella 2019.

- 26 § Muut asiat
Päätös: Merkittiin tiedoksi, ettei muita asioita ollut.
- 27 § Valitusosoituksen antaminen
Päätös: Puheenjohtaja antoi pöytäkirjan liitteenä olevan valitusosoituksen.
- 28 § Kokouksen päättäminen
Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.00.