

TOHMAJÄRVEN EVL SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

KOKOUSKUTSU
3/2018

Kokousaika Tiistai 30.10.2018 kello 14.00, kahvitarjoilu alkaa klo 13.30
Kokouspaikka Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

Käsiteltävät asiat

- 29 § Kokouksen avaus
- 30 § Nimenhuuto
- 31 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 32 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 33 § Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
- 34 § Rantatonttien myyntiin laittaminen § 22 2. – kohdan tarkistaminen
- 35 § Siun seurakunta – hankkeen esitys uudesta Joensuun seudun seurakuntayhtymästä
- 36 § Sopimus ”Joensuun seurakuntayhtymän muodostamisen periaatteista”
- 37 § Kesäniemi – rantatontin (848 – 406 – 31 – 53) myynti
- 38 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2019
- 39 § Ilmoitusasiat
- 40 § Muut asiat
- 41 § Valitusosoituksen antaminen
- 42 § Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 5.11. – 5.12.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

Matti Perälä
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle kirkkoherranvirastossa 23.10.2018

Ilmoitustaulunhoitaja

TOHMAJÄRVEN EVL SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

KUULUTUS

Tohmajärven ev.lut. seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään **tiistaina 30.10.2018 klo 14.00** Kemien kirkon kahviossa Tohmajärvellä.

Tohmajärvellä 23.10.2018

Matti Perälä
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

- | | |
|------|---|
| 29 § | Kokouksen avaus |
| 30 § | Nimihuuto |
| 31 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 32 § | Pöytäkirjantarkastajien valinta |
| 33 § | Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen |
| 34 § | Rantatonttien myyntiin laittaminen § 22 2. - kohdan tarkistaminen |
| 35 § | Siun seurakunta – hankkeen esitys uudesta Joensuun seudun seurakuntayhtymästä |
| 36 § | Sopimus ”Joensuun seurakuntayhtymän muodostamisen periaatteista” |
| 37 § | Kesäniemi – rantatontin (848 – 406 – 31 – 53) myynti |
| 38 § | Kirkollisveroprosentti vuodelle 2019 |
| 39 § | Ilmoitusasiat |
| 40 § | Muut asiat |
| 41 § | Valitusosoituksen antaminen |
| 42 § | Kokouksen päättäminen |

KOKOUSAIKA Tiistai 30.10.2018 kello 14.00 - 15.00
KOKOUSAIKKA Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Ehrukainen Reima, POISSA Karjalainen Teuvo Kotro Sirkka Mikkonen Vilho Perälä Matti, pj Punkki Pirkko Raerinne Jussi, varapj Väistö Vuokko Kekkonen Mauri, (Seppo Rouvisen varajäsen)	Hartikainen Kerttu, POISSA Kauppinen Eila Lehikoinen Pirkko, POISSA Pakarinen Tuulikki Pitkänen Niilo Pöyhönen Pentti Rouvinen Seppo, POISSA
------------------------------	---	--

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET Lappalainen Mikko, kirkkoherra
(ja läsnäolon peruste) Pakarinen Jukka-Pekka, sihteeri

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS § 31

ASIAT §:t 29 - 42

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

JA VARMENNUS Puheenjohtaja

Sihteeri

Matti Perälä

Jukka-Pekka Pakarinen

PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu Tarkastusaika
ja todettu kokouksen Tohmajärvellä .11.2018
kulun mukaiseksi.

Vuokko Väistö

Vilho Mikkonen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ
Kirkkoherranvirastossa 5.11. – 5.12.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

seurakuntas sihteeri

Henna Björn

- 29 § Kokouksen avaus
Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.
KV:n työjärjestys 3 §. KL 7:6.
Päätös: Yhdessä veisatun virren 521 ja kirkkoherran pitämän alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja julisti kokouksen avatuksi.
- 30 § Nimenuuto
Suoritetaan nimenuuto ja todetaan läsnäolijat.
KV:n työjärjestys 3 §.
Päätös: Suoritettuna nimenuudossa todettiin, että läsnä on 12 valtuutettua ja poissa 3.
- 31 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokous kutsutaan koolle kuulutuksella, joka on ollut seurakunnan ilmoitustaululla 23. – 30.10.2018 ja jokaiselle valtuutetulle 23.10.2018 postitettavalla kutsukirjeellä. Kokouksen ajasta ja paikasta sekä käsiteltävistä asioista on myös ilmoitettu kirkkoneuvoston jäsenille.
KJ 8:5, 1-2
Kirkkoherran ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- 32 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
Kirkkoherran ehdotus: Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.
KV:n työjärjestys 4 §.
Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuokko Väistö ja Vilho Mikkonen.
- 33 § Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
Kirkkoherran ehdotus: Esityslistaa ehdotetaan asioiden käsittelyjärjestykseksi.
KV:n työjärjestys 9 §.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti esityslistaa päätettiin pitää asioiden käsittelyjärjestyksenä ja ilmoitusasioissa tiedotetaan kiinteistöjen myyntitilanne sekä muissa asioissa kirkkovaltuustolle jätetään yksi aloite.
- 34 § Rantatonttien myyntiin laittaminen § 22 2. - kohdan tarkastaminen
Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 29, että seurakunnan omistamista ja Kirkkoniemi –tilasta lohkotuista huvilatonteista pyydetään kiinteistöarviot KS OP kiinteistökeskukselta ja saatujen arvioiden perusteella Kiinteistökeskuksen myyntipäällikkö Esko Sanio on tehnyt katselmuksen tonteilla 25.5.2018 ja laatinut 31.5.2018 kiinteistöarviot, jotka esiteltiin johtokunnalle kokouksessa 11.6.2018.
Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.6.2018 § 18 saatujen kiinteistöarvioiden perusteella esittää kirkkoneuvostolle, että ko. rantatontit laitetaan myyntiin ja kirkkoneuvosto määrittelee myyntihinnan. Toimeksianto tonttien myymisestä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.

34 § jatkuu Taluspäällikön ehdotus kirkkoneuvostolle 3.7.2018:

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan omistamat rantatontit Kesäniemi ja Kesäranta päätetään myydä (tonteilla olevat rakennukset eivät ole seurakunnan omistuksessa) ja samalla kirkkoneuvosto määrittelee kirkkovaltuustolle ko. tonttien myyntihinnat: Kesäniemi 25.000 € ja Kesäranta 15.000€.
2. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan omistama Kesäkoti niminen rantatontti rakennuksineen myydään ja kirkkoneuvosto määrittelee ko. kohteelle myyntihinnan 40.000 €.
3. Toimeksiannot em. kohteiden myynneistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.
4. Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkovaltuuston vahvistettaviksi.

Kirkkoneuvosto päätös 3.7.2018 § 39 ja ehdotus kirkkovaltuustolle:

1. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle, että Kesäniemi nimisen rantatontin hinnaksi 25.000 € ja Kesäranta nimisen rantatontin hinnaksi 15.000 €. Tonteille ei ole seurakunnan omistamia rakennuksia. Myyntihinnat pohjautuvat saatuihin kiinteistöarvioihin sekä paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin.
2. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle Kesäkoti nimisen rantatontin hinnaksi rakennuksineen 40.000 €. Myyntihinnan pohjana on käytetty saatua kiinteistöarviota sekä paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoja.
3. Kirkkoneuvoston jäsen Mauri Kekkonen teki esityksen, että kohteiden myynti suoritetaan seurakunnan omana työnä, eikä myyntitoimeksi antoa anneta KS OP:n Kiinteistökeskukselle. Hänen esitystään kannatti Tuulikki Pakarinen. Päätettiin suorittaa kädennostoäänestys, jossa taluspäällikön ehdotusta kannatti 5 kirkkoneuvoston jäsentä ja Mauri Kekkonen ehdotusta kannatti 2 jäsentä. Kirkkoneuvosto päätti, että toimeksianto em. kohteiden myynnistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.
4. Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkovaltuuston vahvistettaviksi.

Kirkkovaltuuston päätös 27.7.2018 § 22:

- 1) Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti Kesäniemi rantatontin myyntihinnaksi 25.000 € ja Kesäranta tontin myyntihinnaksi 15.000 €. Tonteilla ei ole seurakunnan omistamia rakennuksia. Myynti hinnat pohjautuvat saatuihin kiinteistöarvioihin ja paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin.
- 2) Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti Kesäkodin ja rantatontin myyntihinnaksi 40.000 €. Myyntihinta pohjautuu saatuu kiinteistöarvioon ja paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin. Kirkkovaltuusto katsoi kirkkovaltuutettu Jussi Raerinteen esteelliseksi Kesäkodin myyntihinnan päättämiseen, koska hän on tällä hetkellä vuokralaisena ko. kiinteistössä ja on myös suullisesti ilmoittanut ostohalukkuutensa kesäkodin osalta. Jussi Raerinne poistui kokouksesta Kesäkodin myyntihinnan päätöksen ajaksi kello 14.20 – 14.25.

34 § jatkuu 3) Kirkkoneuvosto päätöksestä antaa myyntitoimeksianto KS OP:n Kiinteistökeskuksella käytiin runsas yleiskeskustelu, jonka aikana kirkkovaltuutettu Vilho Mikkonen teki esityksen, että asia palautetaan kirkkoneuvoston valmisteltavaksi. Hänen esitystään kannatti Mauri Kekkonen ja Tuulikki Pakarinen. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja teki äänestysesityksen. Päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys, jossa JAA ääni oli kirkkoneuvoston päätös ja EI ääni Mikkosen esitys. Äänestystulos 3 JAA ääntä ja 10 EI ääntä. Kirkkovaltuusto päätti palauttaa myyntitoimeksianto päätöksen kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.

4) Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkko-hallituksen vahvistettaviksi.

Kirkkoherran ehdotus: 24.7.2018 § 22 2. - kohdan päätöksentekoon ei osallistunut Jussi Raerinne, koska kirkkovaltuusto katsoi hänen olevan esteellinen em. kohdan päätöksentekoon ja hän poistui kokouksesta myyntihintapäätöksen tekemisen ajaksi. Kirkkovaltuuston tulee tarkistaa ko. pykälän 2. –kohta ja todeta kokouksen kulun mukaiseksi.

Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto tarkasti em. pykälän ja totesi sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Kirkkovaltuuston jäsen Jussi Raerinne jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi, mutta ei poistunut kokouksesta.

35 § Siun seurakunta–hankkeen esitys uudesta Joensuun seudun seurakuntayhtymästä
Siun seurakunta-hankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 4.9.2018 hyväksynyt pääneuvottelija Sami Lahtiluoman loppuraportin (liite 1), jossa Sami Lahtiluoma esittää seuraavaa (sivulla 41):

Pääneuvottelijan esitykset

- Mielestäni valmisteltu 13 seurakunnan yhtymä kannattaa perustaa. Seurakunnat ovat keskenään erikokoisia, erilaisessa taloudellisessa asemassa ja välimatkat uuden yhtymän laidasta laitaan melko pitkiä. Silti yhteinen yhtymä voisi tuoda erityisesti nyt yhtymän ulkopuolisten seurakuntien toimintaan tarvittavaa turvaa ja jatkuvuutta.
- Esitän ohjausryhmän mukaisesti, että nykyiset valtuustot päättävät perussäännöstä ja omaisuusluetteloista vielä syksyn 2018 aikana. Näin uuden yhtymän olisi mahdollista aloittaa toimintansa vuoden 2020 alusta.
- Yhtymän vuoden 2020 veroprosentti on 1,55
- Joensuun nykyisen yhtymän kannalta kyseessä on perussäännön muutos, jonka päättää yhteinen kirkkovaltuusto 3.12.2018 mennessä
- Seitsemän yhtymän ulkopuolisen seurakunnan kirkkoneuvostot tekevät päätökset ennen Joensuun yhtymän 13.11. yhteisen kirkkoneuvoston kokousta, jotta saadaan todennäköisesti oikea esitys yhtymään tulevista seurakunnista. Näiden seurakuntien kaikki kirkkovaltuustot tuskin ehtivät kaikki päättää asiasta ennen 31.10. Olisi kuitenkin hankkeen etu, mikäli kaikkien seitsemän seurakunnan kirkkovaltuustot saisivat päätettyä oman kantansa perussääntöön ja yhtymään ennen Joensuun yhteisen kirkkovaltuuston kokousta 3.12. Näin siinä kokouksessa olisi tiedossa oikea mukaan lähtevien seurakuntien lukumäärä.

- 35 § jatkuu Kirkkoneuvoston ehdotus 2.10.2018 § 72: Kirkkoneuvosto päätti esittää Tohmajärven seurakunnan kirkkovaltuustolle KL 3:4 ja KL 11:4 ja 5 mukaisesti uuden, 1.1.2020 aloittavan ”Joensuun seudun seurakuntayhtymän” - perussäännön (raportin liite 6) hyväksymistä siinä muodossa kuin Siun seurakunta-hankkeen pääneuvottelija Sami Lahtiluoma sitä loppuraportissaan esittää. Kirkkoneuvosto ei ota kantaa siihen onko kyseessä uuden yhtymän perustaminen vai nykyisen Joensuun seurakuntayhtymän laajentaminen.
Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle seurakuntayhtymälle siirtyvästä omaisuudesta tehdyn luettelon hyväksymistä. Kirkkovaltuuston päätös ei edellytä määräänemistöpäätöstä.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto hyväksyy ”Joensuun seudun seurakuntayhtymän” –perussäännön siinä muodossa kuin se Lahtiluoman laatimassa loppuraportissa esitetään. Liite 1.
Samalla kirkkovaltuusto hyväksyy seurakuntayhtymälle siirtyvän Tohmajärven seurakunnan omaisuuden luettelon. Liite 2.
- 36 § Sopimus ”Joensuun seudun seurakuntayhtymän muodostamisen periaatteista”
Siun seurakunta-hankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 4.9.2018 hyväksynyt pääneuvottelija Sami Lahtiluoman loppuraportin (liite 1). Tämä loppuraportti edellyttää perussäännön hyväksymisen lisäksi ”Joensuun seudun seurakuntayhtymän muodostamisen periaatteista” – sopimuksen hyväksymistä.
Kirkkoneuvoston ehdotus 2.10.2018 § 73: Kirkkoneuvosto päätti esittää Tohmajärven seurakunnan kirkkovaltuustolle ”Joensuun seudun seurakuntayhtymän muodostamisen periaatteista” -sopimuksen hyväksymistä KL 12:1 § mukaisesti siinä muodossa kuin Siun seurakunta-hankkeen pääneuvottelija Sami Lahtiluoma sitä loppuraportissaan esittää (raportin liite 7)
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto hyväksyy ” Joensuun seudun seurakuntayhtymän muodostamisen periaatteet” –sopimuksen. Liite 3.
- 37 § Kesäniemi–rantatontin (848-406-31-53) myynti
Ko. rantatontin myynti-ilmoitus on ollut Tohmajärven seurakunnan nettisivulla ja Tori.fi–sivustolla 14.8.2018 alkaen. 14.8.2018 on Mikko Määttä jättänyt seurakuntaan tarjouksen, jossa hän ilmoittaa tarjoavansa Tohmajärven rannalla sijaitsevasta Kesäniemi–nimisestä rantatontista seurakunnan pyytämän 25.000 €. Tontin koko 1 ha ja tontti on lohkottu 8.12.2017 ja merkitty maastoon sekä kiinteistörekisteriin. Kauppaan ei sisälly seurakunnan omistamia rakennuksia.
Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 18.9.2018 § 31 esittää kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto hyväksyy saadun ostotarjouksen ja esittää kirkkovaltuustolle Kesäniemi–rantatontin myymistä 25.000 euron kauppahintaan Mikko Määttälle.
Kirkkovaltuuston päätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

- 37 § jatkuu Kirkkoneuvoston ehdotus 2.10.2018 § 74: Johtokunnan esityksen mukaisesti kirkkoneuvosto päätti hyväksyä saadun ostotarjouksen ja esittää kirkkovaltuustolle Kesäniemi–rantatontin (848-406-31-53) myymistä 25.000 euron kauppahintaan Mikko Määtälle.
Kirkkovaltuuston päätös tulee alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti hyväksyä Mikko Määtän ostotarjouksen Kesäniemi – rantatontista (848-406-31-53) hintaan 25.000 €. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
Kaupparikirja seurakunnan ja Mikko Määtän välillä laaditaan ehdollisena siten, että myyntihinta maksetaan seurakunnalle ja omistusoikeus siirtyy ostajalle sitten, kun kirkkohallituksen vahvistuspäätös on saanut lainvoiman.
- 38 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2019
Veromenettelystä annetun lain mukaan seurakunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Ilmoitus lähetetään myös silloin, kun tuloveroprosenttiin ei tule muutosta. Kirkkovaltuuston päättämä kirkollisveroprosentti on verovuosikohtainen ja siitä tehdään päätös verovuotta edeltävän vuoden syksyllä.
Kirkkolain 15 luvun 2 §:n mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön.
Tohmajärven seurakunnan kirkollisveroprosentti vuodelle 2018 on 1,95 %.
Kirkkoneuvoston ehdotus 23.10.2018 § 84: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 1,95 %.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkovaltuusto päätti vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 1,95 %.
- 39 § Ilmoitusasiat
1. Seurakunnan myynnissä olevien kiinteistöjen markkinointitilanne
Päätös: Merkittiin tiedoksi, että seurakunnan kiinteistöt Vanha Pappila, Kesäkoti ja Kesäranta –tontti ovat myynnissä kiinteistövälittäjillä ja ostotarjouksia ei ole toistaiseksi jätetty.
Seurakunnan osakehuoneisto on edelleen myytävänä tai vuokrattavana. Kysyntää ei ole ollut.

2. Tuomas-messu 4.11.2018 ja uusien kirkollisvaaliehdokkaiden esittely
Päätös: Em. tilaisuus merkittiin tiedoksi saaduksi.
- 40 § Muut asiat
1. Aloite Tohmajärven seurakunnan kirkkoremonttien valmistelun aikatauluksi vuonna 2018
Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Matti Perälä ja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Jussi Raerinne jättivät kirjallisen aloitteen Värtsilän ja Tohmajärven kirkkoremonttien valmistelut hyvissä ajoin kuluvan valtuustokauden aikana. Liite 4.
Päätös: Aloite toimitetaan kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.

- 41 § Valitusosoituksen antaminen
Päätös: Puheenjohtaja antoi pöytäkirjan liitteenä olevan valitusosoituksen.
- 42 § Kokouksen päättäminen
Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.00.