

Kokousaika Tiistai 3.7.2018 kello 12.30
Kokouspaikka Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

Käsiteltävät asiat

- | | |
|------|--|
| 34 § | Kokouksen avaus |
| 35 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 36 § | Pöytäkirjantarkastajien valinta |
| 37 § | Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen |
| 38 § | Värtsilän kirkon ulkomaalaustyön ja sadevesien viemärointityön urakka-
tarjoukset |
| 39 § | Rantatonttien kiinteistöarviot ja myyntipäätös |
| 40 § | Vanhan Pappilan kiinteistöarviot ja myyntipäätös |
| 41 § | Kanttori Eini Perälän virkavapaa-anomus |
| 42 § | Talousarvion 2018 muutokset |
| 43 § | Ilmoitusasiat |
| 44 § | Muut asiat |
| 45 § | Oikaisuvaatimuksen antaminen |
| 46 § | Kokouksen päättäminen |

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 9. – 23.7.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

Puheenjohtaja

Mikko Lappalainen
kirkkoherra

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle kirkkoherran virastossa 21.6.2018.

Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA Tiistai 3.7.2018 kello 12.30 – 15.30
KOKOUSPAIKKA Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

SAAPUVILLA OLLEET: JÄSENET

Lappalainen Mikko, pj,
Karjalainen Teuvo
Kauppinen Eila, POISSA
Kekkonen Mauri
Pakarinen Tuulikki
Pitkänen Niilo
Väistö Vuokko, varapuheenjohtaja

VARAJÄSENET

Könönen Pertti POISSA
Kotro Sirkka
Rouvinen Seppo, POISSA
Punkki Pirkko, POISSA
Hartikainen Kerttu, POISSA
Keinonen Kaija, POISSA

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET
(ja läsnäolon peruste)

Pakarinen Jukka-Pekka, sihteeri
Perälä Matti, kv:n puheenjohtaja, läsnä klo 12.30 – 14.00
Raerinne Jussi, kv:n varapuheenjohtaja
Immonen Jukka-Pekka, asiantuntija, läsnä §:n 38 aikana

ASIAT

§:t 34 - 46

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

JA VARMENNUS

Puheenjohtaja

Sihteeri

Mikko Lappalainen

Jukka-Pekka Pakarinen

PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen
kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika
Tohmajärvellä .7.2018

Sirkka Kotro

Tuulikki Pakarinen

PÖYTÄKIRJA
PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Kirkkoherranvirastossa 9. – 23.7.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

seurakuntas sihteeri

Henna Björn

- 34 § Kokouksen avaus
Päätös: Kokous julistettiin avatuksi puheenjohtaja pitämän alkuhartauden jälkeen.
- 35 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu asialuetteloinen on postitettu kirkkoneuvoston jäsenille ja kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 21.6.2018.
Kokouskutsu on nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.
KJ 9:1 § 2 mom., KL 7:4 § 1 mom., KL 7: 6 §, KN ohjesääntö 5 §.
Kirkkoherran ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- 36 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
Kirkkoherran ehdotus: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajat esitetään valittavaksi vuoroperiaatteen mukaisesti aakkosjärjestyksessä.
KJ 7 § 6, KN ohjesääntö § 9.
Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirkka Kotro ja Tuulikki Pakarinen.
- 37 § Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
Kirkkoherran ehdotus: Esityslistaa ehdotetaan asioiden käsittelyjärjestykseksi ja Muut asiat – kohdassa otetaan mahdolliset lisä-asiat.
KN ohjesääntö § 8.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti esityslistaa päätettiin pitää asioiden käsittelyjärjestyksenä.
- 38 § Värtsilän kirkon ulkomaalaustyön ja sadevesien viemäröintityön urakkatarjoukset
Värtsilän kirkon sadevesien viemäröintiin ja ulkomaalaukseen on saatu kirkkohallitukselta rakennustukea 52.100 € ja Värtsilän Kotiseutuyhdistyksellä on lahjoitus-tilillä keräysvaroja Värtsilän kirkon ulkomaalaukseen 12.694 €.
Seurakunnan johtoryhmä ja Rakennussuunnittelu Immonen Oy:n suunnittelija Jukka-Pekka Immonen kokoontuivat ti 29.5.2018 Kemien kirkolla ja tuolloin päätettiin, että Värtsilän kirkon sadevesien viemäröinnin ja ulkomaalauksen osalta pyydetään tarjoukset Immosen laatimien suunnitelmien ja työselvitysten pohjalta.

Kiinteistö – ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.6.2018 § 17 lähettää Värtsilän kirkon maalauksesta tarjouspyynnöt Manasse Oy:lle, Itä-Suomen Julkisivumaalaus Oy:lle ja JM Maalaus ja Tapetoinnille.

Sadevesien viemäröinnistä päätettiin lähettää tarjouspyynnöt Jätehuolto Varonen Oy:lle, Konepalvelu J. Nenonen Oy:lle, Urakointi K. Koljoselle ja Urakointi Kimmo Hakuliselle.
Tarjoukset tulee jättää seurakunnan taloustoimistoon pe 29.6.2018 mennessä.
Tarjoukset avataan seurakunnan taloustoimistossa 2.7.2018 ja saadut tarjoukset esitellään kirkkoneuvostolle kokouksessa.

38 § jatkuu Urakkasopimusten laatijaksi ja rakennustyönvalvojaksi seurakunnan osalta kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta nimesi Jukka-Pekka Immosen.
Niina Immonen jääväsi itsensä ja poistui johtokunnan kokouksesta tämän nimeämis- päätöksen teon ajaksi klo 10.30 – 10.35.

Taluspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto hyväksyy urakkasopimusten laatijaksi ja rakennustyönvalvojaksi Jukka-Pekka Immosen kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunnan päätöksen mukaisesti.
2. Kirkkoneuvosto käsittelee saadut ulkomaalaustyön ja sadevesien viemärintityön urakkatarjoukset ja päättää ulkomaalaustyön urakointitarjouksen hyväksymisestä
3. sekä sadevesien viemärintityön urakointitarjouksen hyväksymisestä.
4. Kirkkoneuvosto laatii saatujen tarjousten perusteella Värtsilän kirkon ulkomaalaustyön ja sadevesien viemärintityön toteutusaikataulun.
5. Urakkasopimus asiakirjat Tohmajärven seurakunnan ja urakoitsijoiden välillä laatii Jukka-Pekka Immonen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen Värtsilän kirkon ulkomaalauksesta jätti Oiva Tikka ja sadevesien viemärintityöstä Urakointi K. Koljonen sekä Konepalvelu J. Nenonen Oy.

Saadut tarjoukset avattiin seurakunnan taloustoimistossa 2.7.2018 Jukka-Pekka Immosen ja Jukka-Pekka Pakarisen toimesta.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti urakkasopimusten laatijaksi ja rakennustyönvalvojaksi Jukka-Pekka Immosen.
2. Värtsilän kirkon ulkomaalaustyön osalta hyväksyttiin Oiva Tikan urakkatarjous kokonaishintaan 14.850 €. Urakkaneuvottelussa 4.7.2018 käydään läpi urakkatarjouspyyntö ja neuvotteluun osallistuvat Oiva Tikka, Jukka-Pekka Immonen ja Jukka-Pekka Pakarinen.
Urakan aikana tapahtuvien sopimusmuutosten käsittelyn työryhmään valtuutettiin edellisten henkilöiden lisäksi kirkkoherra Mikko Lappalainen.
3. Värtsilän kirkon sadevesien viemärintityön osalta hyväksyttiin Urakointi K. Koljosen urakkatarjous hintaan 12.345 € (alv 0%).
4. Värtsilän kirkon ulkomaalaustyö tulee suorittaa heinä – elokuun 2018 aikana, mikäli sääolosuhteet ovat suotuista ja sadevesien viemärintityö suoritetaan maalaustyön valmistuttua kuluvan vuoden syyskaudella.
5. Urakkasopimusasiakirjat laatii seurakunnan osalta Jukka-Pekka Immonen.
Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kirkkoneuvosto piti tauon klo 13.20 – 13.25.

39 § Rantatonttien kiinteistöarviot ja myyntipäätös

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 29, että seurakunnan omistamista ja Kirkkoniemi –tilasta lohkotuista huvilatonteista pyydetään kiinteistöarviot KS OP kiinteistökeskukselta ja saatujen arvioiden perusteella kirkkoneuvosto päättää tonttien myynnistä.

Kiinteistökeskuksen myyntipäällikkö Esko Sanio on tehnyt katselmuksen tonteilla 25.5.2018 ja laatinut 31.5.2018 kiinteistöarviot, jotka esitellään johtokunnalle kokouksessa.

39 § jatkuu Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.6.2018 § 18 saatujen kiinteistöarvioiden perusteella esittää kirkkoneuvostolle, että ko. rantatontit laitetaan myyntiin ja kirkkoneuvosto määrittelee myyntihinnan. Toimeksianto tonttien myymisestä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.

Taluspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan omistamat rantatontit Kesäniemi ja Kesäranta päätetään myydä (tonteilla olevat rakennukset eivät ole seurakunnan omistuksessa) ja samalla kirkkoneuvosto määrittelee kirkkovaltuustolle ko. tonttien myyntihinnat: Kesäniemi 25.000 € ja Kesäranta 15.000€.
2. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan omistama Kesäkoti niminen rantatontti rakennuksineen myydään ja kirkkoneuvosto määrittelee ko. kohteelle myyntihinnan 40.000 €.
3. Toimeksiannot em. kohteiden myynneistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.
4. Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle, että Kesäniemi nimisen rantatontin hinnaksi 25.000 € ja Kesäranta nimisen rantatontin hinnaksi 15.000 €. Tonteille ei ole seurakunnan omistamia rakennuksia. Myyntihinnat pohjautuvat saatuihin kiinteistöarvioihin sekä paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoihin.
2. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle Kesäkoti nimisen rantatontin hinnaksi rakennuksineen 40.000 €. Myyntihinnan pohjana on käytetty saatua kiinteistöarviota sekä paikallisten vastaavien rantatonttien myyntihintoja.
3. Kirkkoneuvoston jäsen Mauri Kekkonen teki esityksen, että kohteiden myynti suoritetaan seurakunnan omana työnä, eikä myyntitoimeksi antoa anneta KS OP:n Kiinteistökeskukselle. Hänen esitystään kannatti Tuulikki Pakarinen. Päätettiin suorittaa kädennostoäänestys, jossa taluspäällikön ehdotusta kannatti 5 kirkkoneuvoston jäsentä ja Mauri Kekkonen ehdotusta kannatti 2 jäsentä. Kirkkoneuvosto päätti, että toimeksianto em. kohteiden myynnistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.
4. Kirkkovaltuuston tekemät myyntipäätökset tulee aikanaan alistaa kirkkovaltuuston vahvistettaviksi.

40 §

Vanhan pappilan kiinteistöarviot ja myyntipäätös

Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.9.2018 § 30 teettää kiinteistöarvion vanhan pappilan rakennuksista ja tontista KS OP:n Kiinteistökeskuksella.

Kiinteistökeskuksen myyntipäällikkö Esko Sanio on suorittanut katselmuksen em. kohteella 25.5.2018 ja tehnyt 31.5.2018 kiinteistöarvion, joka esiteltiin johtokunnalle kokouksessa.

40 § jatkuu Kiinteistö- ja ympäristötyön johtokunta päätti kokouksessaan 11.6.2018 § 19 pyytää toisen kiinteistöarvio vanhan pappilan tontista rakennuksineen Kiinteistömaailma Oy:ltä Joensuusta.
Kiinteistömaailma Oy:n kiinteistövälittäjä Sami Suvanto suoritti katselmuksen ko. kiinteistöllä 12.6.2018 ja teki kiinteistön arviokirjan, joka esitellään kirkkoneuvostolle kokouksessa.

Saatujen arvioiden perusteella kirkkoneuvosto määrittelee kiinteistölle myyntihinnan sekä tekee myynnistä toimeksiannon kiinteistövälittäjän kanssa.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Vanha Pappila –kiinteistö myydään rakennuksineen ja samalla kirkkoneuvosto määrittelee ko. kohteelle myyntihinnan 120.000 €.
2. Toimeksianto ko. kohteen myynnistä annetaan Joensuun Kiinteistömaailma Oy:lle.
3. Kirkkovaltuuston tekemä myyntipäätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

1. Kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolla Vanha Pappila kiinteistön myyntihinnaksi rakennuksineen 120.000 €. Myyntihinta pohjautuu saatuihin kiinteistöarvioihin ja alueella myynnissä olevien vastaavien kiinteistöjen hintapyyntöihin.
2. Toimeksianto ko. kohteen myynnistä annetaan Joensuun Kiinteistömaailma Oy:lle.
3. Kirkkovaltuuston tekemä myyntipäätös tulee aikanaan alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Matti Perälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.00.

41 § Kanttori Eini Perälän virkavapaa-anomus

Kanttori Eini Perälä on anonut Tohmajärven ev.lut. seurakunnan kirkkoneuvostolta 17.4.2018 päivätyllä kirjeellä palkatonta virkavapaaata ajalle 28.1. – 24.2.2019 (viikot 5-8). Anomuksessaan hän on perustellut palautumisen tarpeellaan. Hän viittaa anomuksessaan myös Viulunsoittaja katolla -musikaaliin, jonka viimeiset harjoitukset ja esitykset ovat helmikuussa 2019. Hän pitää tätä musikaalin valmistumista toisena perusteluna em. virkavapaa-anomukselleen. Anomus sisältää liitteen, jossa on selostettu virkavapaan vaikutusta seurakunnan talouteen ja toimintaan. Kanttori Eini Perälän edellinen virkavapaa oli 1.10.2017 – 30.4.2018.

Kirkkoherra on käynyt kanttorin kanssa kehityskeskustelun 14.5.2018. Kanttorille on myös tarjottu mahdollisuutta osallistua syksyllä 2018 alkavalle kuntokurssille.

Viranhaltijan virkavapaudesta säädetään KL 6.luku 40 - 42§. KJ 6.luku 8§:n 1 mom. mukaan ”jollei ohje- tai johtosäännöllä toisin määrätä, myöntää kirkkoneuvosto tai seurakuntaneuvosto virkavapauden ja vuosiloman seurakunnan muun kuin papin viran haltijalle”.

Kirkkoherran ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää myöntää kanttori Eini Perälälle palkatonta virkavapautta hänen anomuksensa mukaisesti ajalle 28.1.2019 – 24.2.2019.

- 41 § jatkuu Perusteluina myöntämiselle ovat palautumisen tarve kanttorin työssä ja Viulunsoittaja katolla - musikaalin harjoittaminen ja esitykset helmikuussa 2019. Tämä musikaali-projekti sisältyy hänen opetustyöhönsä Tohmajärven kansalaisopistossa.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti myöntää kanttori Eini Perälälle palkatonta virkavapautta hänen anomuksensa mukaisesti ajalle 28.1. – 24.2.2019 em perusteluin.
- 42 § Talousarvion muutokset 2018
Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 29.5.2018 § 7, että kirkkoneuvosto laatii vuoden 2018 talousarvion muutokset kesäkuun 2018 loppuun mennessä ja esittää ne kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi elokuussa 2018.
Talousarvion muutokset 2018 on laadittu siten, että pohjana on käytetty talousarvion toteutumaa 30.4.2018 sekä tiedossa olevia tulonlisäyksiä yms., jotka eivät ole olleet selvillä talousarvion 2018 laadinnan aikana, mm. harkinnanvarainen avustus kirkko-hallitukselta.
Esityslistan liitteenä kooste talousarvion 2018 muutoksista.
Taluspäällikön ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää esittää talousarvion muutokset 2018 kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti kirkkoneuvosto päätti esittää talousarvion muutokset 2018 kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteen nro 1 mukaisesti.
- 43 § Ilmoitusasiat
1. Kirkkoherran ratkaisut
2. Taluspäällikön ratkaisut
3. Diakoniatyön johtokunnan pöytäkirja 6.6.2018
4. Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin istunnon 8.5.2018 § 151 ote
5. Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin istunnon 8.5.2018 § 162 ote
6. Kirkkohallituksen täysistunnon 29.5.2018 § 85 ote
Taluspäällikön ehdotus: Em. ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti em. ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.
- 44 § Muut asiat
1. Sopimus kävely-, juoksu- ja maastopyöräilyreitistä
Päätös: Em. sopimus päätettiin hyväksyä liitteen nro 2 mukaisesti.

2. Seuraava kirkkovaltuuston kokous
Päätös: Kirkkovaltuuston kokous pidetään ti 24.7.2018 klo 14.00 Kemien kirkon kahviossa.

3. Luonnokset Joensuun seudun seurakuntayhtymän perussäännöstä ja seurakunta yhtymän muodostamisen periaatteista
Päätös: Em. luonnosten kommenttina päätettiin esittää ohjausryhmälle, että ennen varsinaisten sopimusten hyväksymistä tulee seurakunnille esitellä perustettavan seurakuntayhtymän osalta mm. talouslaskelmat sekä henkilöstösuunnitelmat.

- 45 § Oikaisuvaatimuksen antaminen
Päätös: Puheenjohtaja antoi liitteen mukaisen oikaisuvaatimuksen.
- 46 § Kokouksen päättäminen
Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.30.