

Kokousaika Keskiviikko 1.8.2018 kello 12.30  
Kokouspaikka Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

Käsiteltävät asiat

56 §	Kokouksen avaus
57 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
58 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
59 §	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen
60 §	Toimeksianto rantatonttien ja Kesäkodin myynnistä
61 §	Ilmoitusasiat
62 §	Muut asiat
63 §	Oikaisuvaatimuksen antaminen
64 §	Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 6. – 20.8.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

Puheenjohtajan puolesta

Jukka-Pekka Pakarinen  
talouspäällikkö

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle kirkkoherran virastossa 25.7.2018.

Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA Keskiviikko 1.8.2018 kello 12.30 – 13.20  
KOKOUSPAIKKA Kemien kirkon kahvio, Tohmajärvi

## SAAPUVILLA OLLEET: JÄSENET

Lappalainen Mikko, pj,  
Karjalainen Teuvo,  
Kauppinen Eila  
Kekkonen Mauri  
Pakarinen Tuulikki,  
Pitkänen Niilo  
Väistö Vuokko, varapuheenjohtaja

## VARAJÄSENET

Könönen Pertti POISSA  
Kotro Sirkka, POISSA  
Rouvinen Seppo, POISSA  
Punkki Pirkko, POISSA  
Hartikainen Kerttu, POISSA  
Keinonen Kaija, POISSA

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET  
( ja läsnäolon peruste )

Pakarinen Jukka-Pekka, sihteeri  
Perälä Matti, kirkkovaltuuston puheenjohtaja, POISSA  
Raerinne Jussi, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

ASIAT

§:t 56 - 64

## PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

JA VARMENNUS

Puheenjohtaja

Sihteeri

Mikko Lappalainen

Jukka-Pekka Pakarinen

## PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu Tarkastusaika  
ja todettu kokouksen Tohmajärvellä .8.2018  
kulun mukaiseksi.

Eila Kauppinen

Teuvo Karjalainen

PÖYTÄKIRJA  
PIDETTY YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

Kirkkoherranvirastossa 6. – 20.8.2018 ma – to kello 9.00 – 12.00.

seurakuntas sihteeri

Henna Björn

- 56 § Kokouksen avaus  
Päätös: Alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja julisti kokouksen avatuksi.
- 57 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu asialuetteloinen on postitettu sähköpostitse kirkkoneuvoston jäsenille ja kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 25.7.2018.  
Kokouskutsu on nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.  
KJ 9:1 § 2 mom., KL 7:4 § 1 mom., KL 7: 6 §, KN ohjesääntö 5 §.  
Kirkkoherran ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  
Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- 58 § Pöytäkirjantarkastajien valinta  
Kirkkoherran ehdotus: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajat esitetään valittavaksi vuoroperiaatteen mukaisesti aakkosjärjestyksessä.  
KJ 7 § 6, KN ohjesääntö § 9.  
Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Kauppinen ja Teuvo Karjalainen.
- 59 § Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen  
Kirkkoherran ehdotus: Esityslistaa ehdotetaan asioiden käsittelyjärjestykseksi ja Muut asiat – kohdassa otetaan mahdolliset lisä-asiat.  
KN ohjesääntö § 8.  
Päätös: Ehdotuksen mukaisesti esityslistaa päätettiin pitää asioiden käsittelyjärjestyksenä ja Ilmoitusasioissa tiedotetaan yksi asia.
- 60 § Toimeksianto rantatonttien ja Kesäkodin myynnistä  
Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 3.7.2018 § 39 3. –kohta seuraavaa:  
Kirkkoneuvoston jäsen Mauri Kekkonen teki esityksen, että kohteiden myynti suoritetaan seurakunnan omana työnä, eikä myyntitoimeksi antoa anneta KS OP:n Kiinteistökeskukselle. Hänen esitystään kannatti Tuulikki Pakarinen.  
Päätettiin suorittaa kädennostoäänestys, jossa talouspäällikön ehdotusta kannatti 5 kirkkoneuvoston jäsentä ja Mauri Kekkonen ehdotusta kannatti 2 jäsentä.  
Kirkkoneuvosto päätti, että toimeksianto em. kohteiden myynnistä annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.  
Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 24.7.2018 § 22 em. kohteiden myyntihinnasta ja käsittelyn yhteydessä kirkkovaltuusto teki myyntitoimeksiannosta seuraavan päätöksen:  
Kirkkoneuvosto päätöksestä antaa myyntitoimeksianto KS OP:n Kiinteistökeskuksella käytiin runsas yleiskeskustelu, jonka aikana kirkkovaltuutettu Vilho Mikkonen teki esityksen, että asia palautetaan kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.

60 § jatkuu      Hänen esitystään kannatti Mauri Kekkonen ja Tuulikki Pakarinen.  
Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja teki äänestysesityksen.  
Päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys, jossa JAA ääni oli kirkkoneuvoston päätös ja EI ääni Mikkosen esitys.  
Äänestystulos 3 JAA ääntä ja 10 EI ääntä.  
Kirkkovaltuusto päätti palauttaa myyntitoimeksianto päätöksen kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.

Kirkkoherran ehdotus: Kirkkoneuvosto merkitsee kirkkovaltuuston em. päätöksen tiedoksi saaduksi ja päättää ottaa asian käsiteltäväkseen.

Seurakunta on julkisyhteisö ja on vastuussa asioiden hoidosta lainmukaisella ja asianmukaisella sekä asiantuntevalla tavalla.

Seurakunnan vakinaisen henkilöstön työmäärä ja voimavarat ovat rajalliset. Elo – syyskuun aikana henkilöstöä on mm. vuosilomien vuoksi vähemmän, kirkkoherra on lomalla elokuun, samoin taloustoimiston ja kirkkoherranviraston tehtävissä on pääasiassa vain yksi henkilö.

Myynti-ilmoitusten laatiminen ja kohteiden esitleminen sekä kaupantekoon tarvittavat asiakirjat vaativat ammattilaisten apua.

KS OP:n Kiinteistökeskukselta sekä Joensuun Kiinteistömaailma OY:ltä on pyydetty puhelimitse kirjallista tarjouksia em. kohteiden myyntitoimeksi annosta.

Saadut tarjoukset esitellään kirkkoneuvostolle kokouksessa. Jonka jälkeen kirkkoneuvosto tekee päätöksen asiasta saatujen toimeksiantotarjousten pohjalta kokouksessa.

Päätös: Saatujen tarjousten perusteella kirkkoherra teki kirkkoneuvostolle esityksen, että Kesäniemi tontti laitetaan myyntiin Tori.fi sivustolle sekä seurakunnan nettisivulle ja Kesäkoti tontteineen sekä Kesäranta –tontin myynti annetaan KS OP:n Kiinteistökeskukselle.

Yleiskeskustelun aikana Tuulikki Pakarinen teki esityksen, että myös Kesäkoti ja Kesäranta laitetaan myyntiin Tori.fi sivuston ja seurakunnan nettisivun kautta. Hänen esitystään ei kannatettu.

Ehdotuksen mukaisesti,

1. Kirkkoneuvosto merkitsi kirkkovaltuuston päätöksen tiedoksi saaduksi ja päätti ottaa asian käsiteltäväkseen.
2. Saatuihin tarjouksiin pohjautuen, kirkkoneuvosto päätti, että Kesäniemi –tontti ilmoitetaan myytäväksi Tori.fi sivustolla sekä seurakunnan nettisivuilla tämän päätöksen saatua lainvoiman ja
3. Kesäkoti tontteineen ja Kesäranta -tontti annetaan myytäväksi KS OP:n Kiinteistökeskukselle tarjouksen mukaisesti.
4. Kesäkodin myynti aloitetaan 1.10.2018 eli voimassa olevan vuokrasopimuksen päättyttyä 30.9.2018.

- 61 § Ilmoitusasiat  
1. Kirkkovaltuuston kokous 24.7.2018  
Kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Jussi Raerinne toi kirkkoneuvoston tietoon, kirkkovaltuuston kokouksen 24.7.2018 § 22 2. –kohdan aikana hänen ei olisi tarvinnut poistua esteellisenä kirkkovaltuuston kokouksesta, koska kirkkovaltuuston kokoukset ovat julkisia ja se olisi riittänyt, että hän ei olisi osallistunut päätöksentekoon.  
Päätös: Mahdollinen menettelytapavirhe merkittiin tiedoksi saaduksi ja asiaa pahoiteltiin ao. henkilölle.
- 62 § Muut asiat  
Päätös: Merkittiin tiedoksi, ettei muita asioita ollut.
- 63 § Oikaisuvaatimuksen antaminen  
Päätös: Puheenjohtaja antoi pöytäkirjan liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen.
- 64 § Kokouksen päättäminen  
Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.20.